

Informacja

o stanie mienia komunalnego

Gminy Czyże na dzień 30 września 2007 roku

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, część mienia Skarbu Państwa stała się własnością gminy. Tytułem własności są decyzje komunalizacyjne wydane przez Wojewodę Białostockiego w latach 1991-1992 w oparciu o powyższe decyzje na mienie komunalne zostały założone Księgi Wieczyste. Na dzień 30.09.2007 r gmina jest właścicielem 56ha 6808 m² gruntów w części zabudowanych budynkami wymienionymi w dalszej części informacji. Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak też wierzytelnościami. Część gruntów o pow. 4.9518 ha jest przekazana w wieczyste użytkowanie dla samodzielnych jednostek organizacyjnych takich jak Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Hajnówce, GS Samopomoc Chłopska w Hajnówce i SUR w Czyżach. Gmina nie posiada udziałów w spółkach jak też akcji, albowiem nie miała miejsca żadna prywatyzacja jednostek organizacyjnych. Takimi jednostkami gmina nie dysponowała po komunalizacji majątku Skarbu Państwa. W przeciągu roku nie zaszły istotne zmiany w stanie mienia komunalnego. Jego wartość utrzymuje się na podobnym poziomie

Zasób mienia komunalnego Gminy Czyże składa się z następujących składników majątkowych:

- Grunty
- Budynki
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- Urządzenia techniczne
- Środki transportu
- Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenia

Grunty

Ogólna wartość gruntów o powierzchni 56 ha 6808 m² zamyka się kwotą 167 996 zł. Są to grunty pod budynkami administracji samorządowej, szkół, także obiektów użyteczności publicznej takich jak kluby wiejskie, strażnice OSP, budynki mieszkalne itp. Pozostałe grunty są wdzierżawione na cele rolnicze jak też przekazane w wieczyste użytkowanie jednostkom takim jak OSM, GS, SUR w Czyżach.

Budynki

Budynki komunalne pochodzą w większości z likwidacji szkół wiejskich, byłej lecznicy weterynarii i po byłej bazie GS. Pozostałe budynki takie jak strażnice OSP, kluby wiejskie w Kuraszewie i Szostakowie stanowią użyteczność publiczną.

Gmina jest właścicielem następujących budynków:

- budynki szkół podstawowych w Czyżach i Klejnikach o wartości - **74 500,00 zł.**
- kluby wiejskie - **237 681,33 zł**
- budynek 4-ro rodzinny wraz z kotłownią po WET - **342 925,75 zł**
- budynek administracyjny po weterynarii - **108 276,00 zł**
- budynek administracyjny siedziby gminy o wartości - **879 900,88 zł**
- strażnice – kluby we wsi Klejniki i Czyże o wartości - **169 639,53 zł**
- budynki magazynowe po GS i CN szt. 3 o wartości - **30 623,00zł**
- świetlica gminna o wartości - **121 489,00 zł**
- budynek po byłej zlewni mleka we wsi Osówka - **1.855,00 zł**
- budynki hydroforni - **40 150,00 zł**
- chlewnia we wsi Leniewo o wartości - **17 832,00 zł**
- budynki pozostałe w tym: gospodarcze i garaże - **36 266,00 zł**
- przystanki PKS - **5 575,61 zł**

Wartość budynków w/w stanowi kwotę 2 066 714,10 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – ogólna wartość 3 841 175,34 zł

W skład tej grupy wchodzi:

- wodociągi – ogólna wartość – **2 212 295,07 zł**

Należy nadmienić iż wszystkie wsie w gminie zostały zwodociągowane. Eksploatację wodociągów i hydroforni powierzono wyspecjalizowanej firmie i dochodami z tego tytułu gmina nie dysponuje;

- drogi gminne – **1 295 304,54**

Długość dróg gminnych wynosi 23,5 km

Każdego roku drogi gminne są ulepszone w formie podsypki żwiru i częstego profilowania. Ponadto większość poboczy tych dróg w 2005 roku została odkrzaczona. Na terenie gminy mamy także wysypisko śmieci o wartości **70.000 zł**

- linia elektroenergetyczna- napowietrzne oświetlenie – **24 695,62 zł**
- kanalizacja wsi Czyże I etap / kanał grawitacyjny/ - **238 880,11 zł**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Ogólna wartość tej grupy stanowi **284 335,96 zł** z tego:

- zestawy komputerowe – 236 958,40 zł;
- kserokopiarki i drukarki – 20 841,56 zł;
- motopompa pożarnicza – 26 536,00 zł;

Urządzenia techniczne - wartość 1 201 303,92zł

- oczyszczalnia ścieków – 1 201 303,92 zł

Środki transportu

Ogólna wartość stanowi kwotę **481 217,30 zł** w tym:

- autobusy szkolne – 308 172 zł;
- samochody strażackie –164 545,30 zł;
- wóz asenizacyjny - 8 500 zł.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia – wartość 63 028,10 zł w tym:

- blaszak OSP – 4 899,66 zł
- rampa do przeglądu samochodu – 6 196,00 zł
- radiotelefon – 2 807,04 zł;
- telefax – 1 260,00 zł
- kserokopiarki – 14 481,40
- sprzęt do ratownictwa – 33 384 zł

Ponadto gmina posiada na stanie nie zakończoną inwestycję tj. budynek Ośrodka Zdrowia w Klejnikach na wartość **250 208,49 zł**

Ogólna wartość majątku komunalnego stanowi kwotę **8 105 770,72 zł.**

W przeciągu roku sprzedano część mienia komunalnego na wartość 133 235 zł. Sprzedaż niektórych składników mienia komunalnego jest niezbędna celem uzyskania wpływów finansowych do budżetu gminy tak niezbędnych do podejmowania nowych inwestycji.

Ponadto celem działania władz gminnych jest pozbywanie się obiektów zbędnych i tworzenie warunków do inwestowania przez nowe podmioty gospodarcze.

Informacja dotycząca obrotu mienia komunalnego / grunty, budynki/ w okresie 01.11.2006 – 30.09.2007 r.

I. Zmniejszenie zasobu mienia komunalnego poprzez:

1. Sprzedaż nieruchomości

Lp	Wieś	Nr działki	Pow. ha	Nr aktu not. I data	Wartość w ks. inwent	Cena sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
1.	Leniewo	599	0,2900	Akt not Rep A Nr 1688/07 z dn. 21.03.2007r.	29,00	4 190,00

				21.05.2007r		
2.	Hukowicze	232/1	0,0961	Nr 6164/2007 z 24.07.2007r	10,00	1 870,00
3.	Czyże	385/11 wraz z budynkiem	0,5682	Nr 8782/2007 z 27.09.2007 r.	5 680,00 19 421,00	68 100,00
Razem			0,9543		25 140,00	74 160,00

2.Przeniesienie własności / zwrot/

a) We wsi Zbucz działka Nr 262/2 o pow. 0,2900 ha / wartość 29 zł / nadana na własność dla mieszkańca w drodze decyzji Starosty Powiatowego GG.6016-2/27/07 z 18.07.2007r

Zmniejszenie zasobu ogółem 1,2443 ha wartość 25 169 zł

II. Zwiększenie zasobu mienia komunalnego poprzez:

1). Nadanie własności gminie Decyzją Wojewody:

- Hukowicze Nr 520 o pow. 1,4860 ha na wartość 12 677 zł

Dochody z mienia komunalnego

Wyszczególnienie	Wykonane dochody za okres od 1 listopada 2006 do 30 września 2007 roku	Plan dochodów na 2008 rok
Sprzedaż	133 235,00	43 000
Dzierżawa	31 835,81	36 500
Wynajem mieszkań komunalnych	19 220,62	23 000
Użytkowanie wieczyste	1 307,81	1 000
Dzierżawa gruntów	3 637,60	5 900
razem	189 236,84	109 400

Nr 1

do załącznika Nr 4

Zarządzenia Nr 52/07

Wójta Gminy Czyże

z dnia 12 listopada 2007r.

Wykaz mienia komunalnego na dzień 30 września 2007 roku

Mienie zaewidencjonowane w Urzędzie Gminy

Lp.	Grupa Nazwa środka trwałego	Miejsce położenia	Charakterystyka	Wartość zaksięg. brutto	Umorzenie na 31.12.2006r	Wartość netto
	Gr.0 Grunty gminne			167 996,00	-	167 996,00
	Gr.I Budynki i lokale			1 974 014,10	573 278,82	1 400 735,28
	Budynek administr.	Czyże	2004r. , murowany	879 900,88	43 995,04	835 905,84
	Budynek po weteryn.	Czyże	1985r. murowany	108 276,00	62 258,70	46 017,30
	Budynek mieszkalny /czteropokojowy/	Czyże	1985r.	127 070,00	-	127 070,00
	Budynek mieszkalny po byłej szkole	Klejniki	drewniany	5 000,00	5 000,00	0
	Świetlica wiejska	Czyże	1952r.	121 489,00	121 489,00	0
	Świetlica wiejsk	Szostakowo	murowany	41 098,00	11 301,95	29 796,05
	Świetlica wiejska	Morze	Drewniany 1902r.	83 127,84	7 170,00	75 957,84
	Świetlica wiejska	Kojły	1954 r. drewniany	18 331,00	18 331,00	0

			drewniany			
	Świetlica wiejska	Kuraszewo	1986 r. muruwany	43 791,00	22 990,27	20 800,73
	Świetlica wiejska	Zbucz	1954 r.	33 002,49	10 917,00	22 085,49
	Świetlica wiejska	Osówka	muruwany	1 855,00	1 855,00	0
	Świetlica wiejska	Kamień	drewniany	18 331,00	18 331,00	0
	Magazyn (nawozowy)	Czyże	muruwany	12 292,00	12 292,00	0
	Magazyn po CN	Czyże	muruwany	18 331,00	18 331,00	0
	Chlewnia	Leniewo	muruwany	17 832,00	17 832,00	0
	Budynek OSP	Czyże	muruwany	75 050,52	34 523,77	40 526,75
	Budynek OSP	Klejniki	Muruwany 1979 r.	94 589,01	45 584,10	49 004,91
	Budynek hydroforni	Szostakowo	1986r.	7 175,00	3 587,50	3 587,50
	Budynek hydroforni	Klejniki	1986r.	11 864,00	5 932,00	5 932,00
	Budynek hydroforni	Czyże	1986	21 111,00	10 555,50	10 555,50
	Garáže	Czyże	1983r. 4 boksy + 4 gospodarcze	13 326,00	7 662,45	5 663,55
	Garáže	Czyże	2 boksy	3 900,00	2 242,50	1 657,50
	Budynek gospodarczy	Czyże	muruwany	840,00	840,00	0
	Przystanki PKS	Na terenie całej gminy		5 575,61	1 697,52	3 878,09
	Kotłownia przy bud. Mieszkalnym	Czyże	olejowa	210 855,75	88 559,52	122 296,23
Gr.II. Obiekty inżynierii ładowej i wodnej				3 841 175,34	628 018,33	3 213 157,01
	Wodociąg	kol. Kojły – kol.Kuraszewo	2003r	254 613,27	22 278,66	232 334,61
	Wodociąg	Czyże – Rakowicze	2001r.	80 680,12	12 438,18	68 241,94
	Wodociąg	Lady – Leniewo	2000 r.	210 618,91	31 592,84	179 026,07
	Wodociąg	Klejniki- Śliwowo- Tynkowszczyzna	2001 r.	150 975,21	18 871,90	132 103,31
	Wodociąg	Klejniki – kol. Buryckie	1998r.	47 288,00	9 457,60	37 830,40
	Wodociąg	Czyże – Podrzeczany	1998r.	147 998,00	30 216,26	117 781,74
	Wodociąg	Kuraszewo – Bujakowszczyzna Kamień	1997r.	170 916,15	38 456,13	132 460,02
	Wodociąg	Łuszcze- Podwierzanka	1996r.	150 681,00	37 670,25	113 010,75
	Wodociąg	Leszczyny – Hukowicze	1995r	107 430,00	29 543,25	77 886,75
	Wodociąg	Osówka- Kojły – Kuraszewo	1995-1996r.	366 349,00	100 745,98	265 603,02
	Wodociąg	Szostakowo	1986r.	91 550,71	45 775,35	45 775,36
	Wodociąg	Klejniki	1986r.	122 513,00	61 256,50	61 256,50
	Wodociąg	Czyże	1986	310 681,70	153 980,63	156 701,07
	Wysypisko gminne	Czyże	1989	70 000,00	29 750,00	40 250,00
	Drogi gminne			1 295 304,54	-	1 295 304,54
	Linia elektroenergetyczna napowietrzne oświetlenie	Zbucz	2004	16 695,62	2 003,48	14 692,14

	OSWIETLENIE					
	Linia elektroenergetyczna napowietrzne oświetlenie	Łuszczce	2007	8 000,00	-	8 000,00
	Kanał grawitacyjny	Czyże	2006	238 880,11	3 981,32	234 898,79
Gr. IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				133 042,90	70 210,80	62 832,10
	Zestaw komputerowy	podatki	1998 r.	7 603,75	7 603,75	0
	Zestaw komputerowy	USC	1999r	4 892,40	4 892,40	0
	Zestaw komputerowy	księgowość	2001 r.	4 844,62	4 844,62	0
	Zestaw komputerowy	Gierasimiuk	2001 r.	3 122,80	3 122,80	0
	Zestaw komputerowy	Kowalewski	2001 r.	4 237,27	4 237,27	0
	Zestaw komputerowy	Ruczaj	2001 r.	3 936,00	3 936,00	0
	Zestaw komputerowy do dow. Osobistych	Ewidencja ludności	2004 r.	29 040,22	29 040,22	0
	Zestaw komputerowy /wdrażanie elektronicznych usług/	UG Czyze	2007	41 072,58	-	41 072,58
	Zestaw komputerowy	USC	2007	5 882,10	5 882,10	-
	Drukarka OKI	Ewidencja ludności	2001 r.	1 875,16	1 875,16	0
	Motopompa pożarnicza	Czyże	2005 r.	26 536,00	4 776,48	21 759,52
Gr. VI Urządzenia techniczne				1 201 303,92	20 021,74	1 181 282,18
	Oczyszczalnia ścieków	Czyże	2006	1 201 303,92	20 021,74	1 181 282,18
Gr. VII Środki transportu				472 717,30	364 580,90	108 136,40
	Samochód p.pożarowy „STAR”244	OSP Czyże	1977 r.	25 815,00	25 815,00	0
	Samochód p.pożarowy STAR - 200	OSP Klejniki	1995 r.	17 046,00	17 046,00	0
	Samochód p.pożarowy STAR - 266	OSP Czyże	2003-2004 r.	121 684,30	45 755,90	75 928,40
	Autobus szkolny Autosan H9-21		1996 r.	66 612,00	66 612,00	0
	Autobus szkolny	pomarańczowy	2003 r.	241 560,00	209 352,00	32 208,00
Gr. VIII.-Narzędzia, Przyrządy, Ruchomości i wyposażenie				63 028,10	17 183,22	45 844,88
	Radiotelefon GM 950	UG Czyże	2 000	2 807,04	2 807,04	0
	Telefax		1996r	1 260,00	1 260,00	0
	Kserokopiarka	UG Czyże	1998 r	6 551,40	6 551,40	0

	CANON NP. 6216					
	Kopiarko-drukarka Canon CP -660	UG Czyże	2005 r. kolorowa	7 930,00	2 022,15	5 907,85
	Błaszak OSP	Morze	2005 r.	4 899,66	979,93	3 919,73
	Rampa do przeglądu samochodu	Czyże	1983 r.	6 196,00	3 562,70	2 633,30
	Zestaw ratowniczy	OSP Czyże	2006	6 634,00	-	6 634,00
	Sprzęt do ratownictwa technicznego	OSP Czyże	2007	26 750,00	-	26 750,00
	razem			7 853 277,66	1 673 293,81	6 179 983,85

Mienie zaewidencjonowane w Zespole Szkół w Czyżach

Lp.	Grupa ,rodzaj Nazwa środka. trwałego	Miejsce Położenia	Charakterystyka	Wartość zaksięg. brutto	Umorzenie	Wartość netto
	Gr.I Budynki i lokale			92 700	75 172,50	17 527,50
	Budynek szkolny	Czyże	Drewniany 1890r	3 500,00	3 500,00	0
	Budynek szkolny	Czyże	Murowany 1973r.	36 000,00	28 800,00	7 200,00
	Budynek szkolny	Klejniki	Murowany 1965 r.	35 000,00	35 000,00	0
	chlewnia	Czyże	Drewniany 1976r.	600,00	435,00	165,00
	piwnica	czyże	Murowany 1976r.	1 200,00	870,00	330,00
	Budynek garażowo- magazynowy	klejniki	Murowany 1991 r.	14 000,00	4 900,00	9 100,00
	Budynek gospodarczy	Czyże	Murowany 1985r	700,00	350,00	350,00
	Budynek gospodarczy	Klejniki	Murowany 1965r.	800,00	800,00	0
	Budynek gospodarczy	Klejniki	Murowany 1982 r.	900,00	517,50	382,50
	Gr.IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			132 674,72	125 087,77	7 586,95
	Kserokopiarka	Czyże		2 700,00	2 700,00	0
	Kopiarka	Czyże		4 500,00	1 942,50	2 557,50
	Zestaw komputerowy	Czyże		10 070,01	5 286,76	4 783,25
	Zestaw komputerowy	Czyże		5 916,04	5 916,04	0
	Zestaw komputerowy	Czyże		20 732,58	20 732,58	0
	Zestaw komputerowy	Czyże		33 944,69	33 944,69	0
	Zestaw komputerowy	Czyże		31 979,95	31 979,95	0
	Zestaw komputerowy	Klejniki		6 099,05	6 099,05	0
	Zestaw komputerowy	Klejniki		11 840,00	11 840,00	0
	Komputer + drukarka	Czyże		4 892,40	4 646,20	246,20
	Gr. VII Środki transportu			8 500,00	8 500,00	0
	Wóz asenizacyjny	Czyże		8 500,00	8 500,00	0

	razem			233 874,72	208 760,27	25 114,45
--	--------------	--	--	-------------------	-------------------	----------------------

Mienie zaewidencjonowane w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej

Lp.	Grupa ,rodzaj Nazwa środka. trwałego	Miejsce Położenia	Charakterystyka	Wartość zaksięg. brutto	Umorzenie	Wartość netto
	Gr.IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego stosowania			13 638,34	13 638,34	0
1.	Kserokopiarka	GOPS Czyże	19.10.1996r.	6 874,00	6 874,00	0
2.	Zestaw komputerowy	GOPS Czyże	31.12.1997r.	6 764,34	6 764,34	0

Mienie zaewidencjonowane w Instytucji Kultury

Lp.	Grupa ,rodzaj Nazwa środka. trwałego	Miejsce Położenia	Charakterystyka	Wartość zaksięg. brutto	Umorzenie	Wartość netto
	Gr.IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			4 980,00	4 980,00	0
1.	Zestaw komputerowy	GOK Czyże	29.10.2001r.	4 980,00	4 980,00	0

Metryka strony

Udostępniający: **UG Czyże**

Wytwarzający/odpowiadający: **Zenaida Gierasimiuk**

Wprowadzający: **Zenaida Gierasimiuk**

Data wprowadzenia: **2008-02-08**

Modyfikujący: **Zenaida Gierasimiuk**

Data modyfikacji: **2008-02-12**

Opublikował: **Zenaida Gierasimiuk**

Data publikacji: **2008-02-08**